

平成 23 年 1 月 25 日～2 月 9 日の 16 日間ニュージーランド（NZ）を一周してまいりました。かねてから、NZ に永住を考えていた私たちにとって、今回は NZ の何処の都市が最も過ごしやすいか見て・感じる旅でした。北島最大の都市オークランドはさすがに都会の雰囲気を感じさせてくれる街で活気に満ち溢れていました。市内から車で 15 分（約 6 km）走ると美しいミッションベイの海岸に行くことができます。北島中部温泉の街ロトルアは温泉観光都市として有名な街で確かに町中温泉が湧き出ているといった感じのする街でした。ここではロトルア語学学校を訪問しました。木造 2 階建てと木造平屋の校舎ではのんびりと英語を学びたいという学生には最適な環境がある様な感じがしました。その後首都であるウェリントンからフェリーで南島の最北端の街ピクトンまでドライブして、そこからガーデンシティの街クライストチャーチまで列車で下りました。今回の目的地でもあるクライストチャーチではカンタベリー大学付属の語学学校（Christchurch College of English）を訪問しました。街の西約 7 km に位置するカンタベリー大学は日本の北大を思わせるほどの大きなキャンパスでした。

付属の語学学校は鉄筋コンクリートの 4・5 階建ての校舎とドミトリーがあり、皆、学業精神に燃えている感じがいたしました。クライストチャーチから 253 km。車で 4～5 時間走ると、ワカティプ湖のほとりに「女王にふさわしい街」と名づけられた街クイーンズタウンがあります。人口わずか 1 万 7 千人の高原の避暑地であり、軽井沢とどこか似た感じの街でありました。NZ の高級リゾートタウンです。

話をクライストチャーチの戻しますが何故ガーデンシティと呼ばれたのでしょうか。

この街では毎年 2 月にフラワーフェスティバル「Garden Flora」が開催され庭のきれいな家・住宅の通り・工場の中庭等がそれぞれの賞をとります。この賞を受賞すると新聞に掲載されそれぞれの家には「受賞者の家」と言う様な看板がたちます。賞金などは無いようですが町中の花の愛好家達はこの賞をめぐる毎日仕事が終わってから 2・3 時間はガーデニングに時を費やすそうです。だから、町中至る所でお庭のきれいな住宅を見ることができます。また、モナガーデン（市の公園）に隣接するお宅の庭はみんなすばらしかったです。

今回のニュージーランド一周の旅で我々が住みたい街はやはりクライストチャーチという結論に達しました。それは、なんて言っても「花のある生活」を重視したからだと思われます。もっと若ければオークランドやウェリントンも良いし、療養を兼ねての永住ならルトロアなど最適な土地なんではないでしょうか。また、ネルソンは晴れの日が多いので天候を重視する方には良いのではないのでしょうか。帰りにシドニーにも 3 泊したのですが、物価の高

いには驚きました。以前はオーストラリアも永住の地として考えていた頃もありましたが、いまや、定期預金が6%も付く経済成長真っ只中の国となってしまいました。もっともニュージーランドの若者はオーストラリアに行く者が最近では増加傾向にあると聞きました。この旅行を通して感じた事はニュージーランドの人たちはとにかく皆親切で、治安も良く暮らしやすい街という印象を受けました。

### <ニュージーランド（クライストチャーチ）の不動産>

□軽井沢に夏の別荘を持ち、蒸し暑い熱帯夜の東京から逃れ、現在快適な夏をお過ごしの方へこんなご提案はいかがでしょう。寒い冬を軽井沢の夏と同じような場所で過ごすなら良いとお思いの方に南半球での避寒地での別荘生活はいかがでしょう。

常夏の国ハワイは文字通り一年中夏でマリンスポーツをやるには申し分ない処だと思われませんが、決して快適な気候とは言えません。その点、ニュージーランドの夏は三十度を超える日は僅かで湿度も無く、正に軽井沢の夏に似ております。今回まず第一にご紹介したい処がクライストチャーチです。「ガーデンシティ」と呼ばれているこの街は10月の桜の開花から始まり2月の「フラワー・フェスティバル」をピークに3・4月まで街中に花が咲き乱れ花好きの方には、まさに「桃源郷」と思える処でしょう。

クライストチャーチでいくつかの戸建住宅を見て回りました。市内の大聖堂から北西約15km車で約20分のFENDALTON/MERIVALE/BURNSIDEエリアにある戸建住宅です。

(このページでも一部紹介しております。)

ご興味のある方はご連絡ください。また、現地で不動産会社に勤めている友人もご紹介いたします。

### ニュージーランドで不動産を購入するメリット

- ・不動産を購入する際仲介手数料を支払う必要がない。(売却の際は4%弱発生)
- ・売却の際譲渡所得税を支払う制度がまだ無い。
- ・固定資産税は0.45%ぐらい。(1,000万円の家出4.5万円ぐらい)

\*詳しい事をお知りになりたい方はご連絡ください。

(株)エステート軽井沢 木村まで

<モナベール公園に隣接したエイボン川沿いの高級住宅 1 >



<モナベール公園に隣接したエイボン川沿いの高級住宅 2 >



<モナベール公園に隣接したエイボン川沿いの高級住宅 3 >



<モナベール公園に隣接したエイボン川沿いの高級住宅 4 >



<MERIVALE : マリベールの一般住宅 \$ 795,000>

4 ベッドルーム、2 バスルーム、2 ビルトインガレージ、1 屋外駐車場

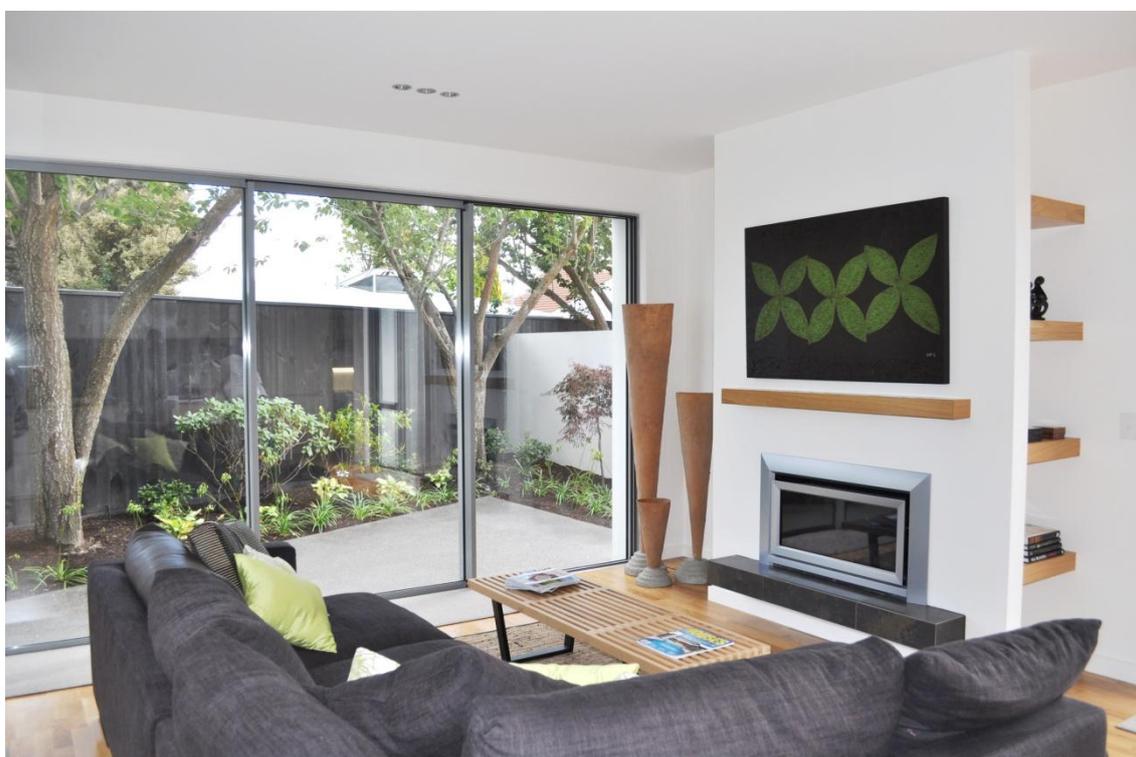
建坪 : 226 m<sup>2</sup> (68.36 坪)



<FENDALTON : フェンダルトンの一般住宅 \$ 1,500,000>

4 ベッドルーム、4 バスルーム、2 ビルトインガレージ、4 屋外駐車場

土地 : 524 m<sup>2</sup> ( 158.51 坪 ) 建物 : 302 m<sup>2</sup> ( 91.35 坪 )





<FENDALTON : フェンダルトンの一般住宅 \$ 1,000,000 >

4 ベッドルーム、3 バスルーム、2 ビルトインガレージ

土地 : 1081.00 m<sup>2</sup> ( 327.00 坪 ) 建物 : 270.00 m<sup>2</sup> ( 81.67 坪 )





<BURNSIDE : バーンサイドの一般住宅 \$ 1,080,000 >

4 ベッドルーム、3 バスルーム、4 ビルトインガレージ

土地 : 710.00 m<sup>2</sup> ( 214.77 坪 ) 建物 : 358.00 m<sup>2</sup> ( 108.29 坪 )





	手作り	ニュージーランド&シドニーの旅20日間	H22.12.12
	移動	日程	食事
1日目	NRT/SDY	カンタス航空にて成田空港からシドニーに向け出発	朝:自宅
1月25日	20:00/07:35	(11時間35分)	昼:自宅
(火)	(QF-22)		夕:機内
2日目	SDY/OKL	7時35分シドニー到着後、乗り換えてオークランドへ	朝:機内
1月26日	9:15/14:20	2:20PMオークランド到着後出国手続きを済ませホテルへ	昼:機内
(水)	(QF-055)	<オークランド泊:スカイシティホテル>	夕:テ・ホンボート
3日目		終日:オークランド観光(レンタカー)アメリカンズ・カッパウェイレッジ、	朝:ホテル
1月27日		マウントイーデン、ウインターガーデン、オークランド・ドメインetc.	昼:スカイタワー展望台
(木)		<オークランド泊:スカイシティホテル>	夕:
4日目	オークランド	午前、レンタカーにてロトルアに向かう:語学学校訪問(10:30~)	朝:ホテル
1月28日	↓(235km/350km)	午後ロトルア観光(オホネムツ・マリ材村、テ・パイア、アグローム、	昼:
(金)	ロトルア	ヘルズ・ゲート、スカイイト)	夕:ハンギ料理
5日目	ロトルア	午前:ワイトモ洞窟にてツチボタル見学(9:00~開園)	朝:ホテル
1月29日	↓(150km)	午後:トンガリロ国立公園に向かう	昼:
(土)	ワイトモ		
	↓(200km)		
	トンガリロ国立公園	<トンガリロ泊:シャートンガリロホテル>	夕:
6日目	トンガリロ国立公園	ウエリントンへ向かう。午後:ウエリントン観光(国会議事堂、	朝:ホテル
1月30日	↓(280km)	オールド・セントポール教会、ケーブルカー、フェリー乗り場)	昼:
(日)	ウエリントン	<ウエリントン泊:ダックストンホテル>	夕:
7日目	08:25/11:35	ウエリントン港からフェリーにてピクトンへ(Fnal C/in 7:40)	朝:ホテル
1月31日	13:00/18:21	ピクトンから列車でクライストチャーチへ(Final C/in 12:40PM)	昼:
(月)		<クライストチャーチ泊:シャト・ブラン・スイート>	夕:フラワー&ハーブデイナー
8日目		語学学校(Christchurch College of English 10:30AM)	朝:ホテル
2月1日		カンタベリー大学付属語学学校に体験入学	昼:モナベール、aft.tee
(火)		<クライストチャーチ泊:シャト・ブラン・スイート>	夕:
9日目	クライストチャーチ	クライストチャーチからマウントクックに出発	朝:ホテル
2月2日	↓(331km)	途中テカポ湖(善き羊飼いの教会)・プカキ湖を訪問	昼:テカポ湖サーモン丼
(水)	マウントクック	<マウントクック泊:ハーミテージホテル/プレミアムルーム>	夕:HTL内ディナー
10日目	マウントクック	マウントクックからクイーンズタウンに向け出発	朝:ホテル
2月3日	↓(263km)	ワカナ湖にてランチクルーズ(1時間半)&アロータウン・ヘイズ湖	昼:ワカナ湖L/クルーズ
(木)	クイーンズタウン	ワラウバンジー、ギブストンパレー、ワイナリー&ポブズヒル山頂、	又はスカイラインビューフェ
		<クイーンズタウン泊:ミルブルックリゾート>	夕:HTL内ディナー
11日目	クイーンズタウン	クイーンズタウン出発、ミルフォードサウンド見学後、	朝:ホテル
2月4日	↓(240km)	クルーズ船にてミルフォードサウンド観光(11:00から12:40)	昼:
(金)	ミルフォードサウンド	下船後、一路ダニーデンへ(ティアナ~M/サウンド119km約2時間)	夕:クルーズランチ弁当
	↓(320km)	クイーンズタウン~ティアナ168km約2.5時間)途中、ラーナック城観光	夕:
	ダニーデン	<ダニーデン泊:シーニックホテル>	夕:
12日目	ダニーデン	ダニーデンから一路クライストチャーチへ	朝:ホテル
2月5日	↓(408km)	途中、オアマル、モエラキボルダー立寄り	昼:
(土)	クライストチャーチ	<クライストチャーチ泊:シャト・ブラン・スイート>	夕:
13日目		終日:クライストチャーチ観光。モナベール邸、大聖堂、追憶の橋、	朝:ホテル
2月6日		ハグレイ公園、カンタベリー博物館、エイボン川のバンティング	昼:
(日)		<クライストチャーチ泊:シャト・ブラン・スイート>	夕:トラムカーディナー
14日目		終日:トランツアルパン高原鉄道にてエクスカーション	朝:ホテル
2月7日			昼:
(月)		<クライストチャーチ泊:ヘリテージホテル>	夕:テファニーズ
15日目		終日:語学学校見学&市内観光	朝:ホテル
2月8日		カシミアヒル、サインオブザタカ、アートセンター	昼:
(火)		<クライストチャーチ泊:ヘリテージホテル>	夕:50オンパーク
16日目	KRC/SDY	クライストチャーチからシドニーに向け出発	朝:ホテル
2月9日	15:05/16:25	シドニー着後ホテルへ。 <b>チェックイン18:00頃</b>	昼:空港ラウンジ
(水)	(QF-046)	<シドニー泊:フォーシーズンズホテル/オペラビュー>	夕:
17日目		シドニーセントラル駅~リスゴー行きに乗りカトゥーンバ駅にて下車	朝:ホテル
2月10日		ファンタスティックOZツアー利用しブルーマウンテンのスポットを回る	昼:園内ランチ
(木)		<シドニー泊:フォーシーズンズホテル/オペラビュー>	夕:フィッシュマーケット
18日目		9:00~オペラハウス入場。シドニー水族館、セントメリー大聖堂	
2月11日	In:15:00/Out:11:00	ミセスマッコリーズポイント、ハーバーブリッジ、ロックス地区	
(金)		<シドニー泊:インターコンチネンタル/エグゼクティブスイート>	夕:
19日目	SDY/NRT	10:00Amにチェックアウト。10:30のフェリーでタロンガ動物園に行き、	朝:ホテル
2月12日		11:00~コアアラと写真、12:00バードショーを見て17:00のフェリーで戻る	昼:
(土)	22:05/06:00	19:00ホテル出発、空港着20:00、チェックイン後夕食	夕:空港ラウンジ
	(QF-21)	シドニーを出発一路成田へ	夕:
20日目		早朝6時に成田空港到着	朝:機内食
2月13日			昼:
(日)			夕: